

NEMOKAME PROJEKTUOTI TVARIAI?

VIKTORIJA BLAŽIENĖ
2L ARCHITECTS



Teltonika
PCB gamykla
33 115 kv.m.
Vilnius
2025



Teltonika
Plastiko dalių liejimo gamykla
27 000 kv.m.
Vilnius
2025



Rinkos diktuojami standartai



2020–2023 METAI

12%

Visų pradėtų 2L projektų yra sertifikuojami BREEAM, LEED ar kitais sertifikatais tiek projektavimo tiek operavimo stadijoje.



2024 METAI

33%

Visų pradėtų 2L projektų yra sertifikuojami BREEAM, LEED ar kitais sertifikatais tiek projektavimo tiek operavimo stadijoje.



2025 METAI

60%

Visų pradėtų 2L projektų yra sertifikuojami BREEAM, LEED ar kitais sertifikatais tiek projektavimo tiek operavimo stadijoje.

Kur klystame ir ko išmokome?



Išsamus modelis pradinėje stadijoje

- Pagrindiniai sprendimai ankstyvoje projekto stadijoje
- Nors keitėsi SLD gavimo tvarka, atsiranda dar viena stadija – Priešprojektiniai pasiūlymai (PPP)
- Jau po pirmųjų idėjų pristatymo skiriama daugiau laiko modeliavimui ir kiekiams
- Neišvengiamas variantinis modeliavimas
- Turi būti įtraukiami inžinieriai, gaisrininkai ir konstruktoriai

Kol kas neturime taisyklių

- Nėra nusistovėjusios emisijų skaičiavimo metodikos
- Skirtingi įrankiai su daug prielaidų
- Nusistatyti kas atsakingas?
- Teisinė bazė rengiama 2027 ir 2030 metams įgyvendinti įsipareigojimus mažinti CO2
- Finansiškai sunku pagrįsti tvarius sprendimus

Rangovas – sprendimo dalis

- Keičiantis teisinei bazei, atsirado proga peržiūrėti, kuriame etape vyksta rangos konkursas
- Anksti įtraukus į procesą galima aiškiau įsivertinti sprendinius ir lengviau daryti pokyčius
- Kaupiama medžiagų ir tiekėjų biblioteka (pvz. EPD deklaracijas turinčių medžiagų)

Kodėl verta?

- Teisinės bazės pokyčiai
- Rinkos atliepimas
- Biudžeto valdymas
- Kažkas daugiau?



2L Architects
& Engineers

MOKOMÈS

