LIETUVOS RESPUBLIKOS AMBASADA MOLDOVOS RESPUBLIKOJE

AKTUALIOS EKONOMINĖS INFORMACIJOS SUVESTINĖ

2026-03-01 – 2026-03-31

Data	Pateikiamos informacijos apibendrinimas	Informacijos šaltinis	Pastabos
04-02 – 04-05	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota statybos technologijų, įrangos, įrankių ir medžiagų paroda „MOLDCONSTRUCT“	Exhibition Moldconstruct	
04-02 – 04-05	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota energiją taupančių technologijų, šildymo įrenginių, dujų tiekimo, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų paroda „MOLDENERGY“	Exhibition Moldenergy	
04-02 – 04-05	Moldexpo vyks specializuotoji nekilnojamojo turto paroda „SALON IMOBILIAR“	Exhibition “ECO GREEN EXPO”	
05-14 – 05-17	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota pakuočių, pakavimo medžiagų ir jų gamybos technologijų paroda „PACKAGING. DEPOT“	Exhibition PACKAGING.DEPOT	
05-14 – 05-17	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota maisto produktų ir jų gamybos žaliavų paroda „FOOD&DRINKS“	Exhibition FOOD & DRINKS	
05-14 – 05-17	Moldexpo vyks specializuotoji maisto perdirbimo pramonės įrangos ir technologijų paroda „FOOD TECHNOLOGY“	FOOD TECHNOLOGY	
05-29 – 06-01	Moldexpo vyks tarptautinė vaikams ir besilaukiančioms mamoms skirtų produktų ir paslaugų paroda-festivalis „KID’S EXPO“	Exhibition“ KID’S EXPO ”	
09-24 – 09-26	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota medicinos įrangos, farmacijos ir stomatologijos paroda „MOLDMEDIZIN – MOLDDENT“	International specialized exhibition of medical equipment, medicine and dentistry.	
09-28 – 10-02	Moldovos verslo savaitė 2026 m. vyks rugsėjo 28 – spalio 2 dienomis.	https://mbw.md/	

10-15 – 10-18	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota žemės ūkio produktų, įrangos, technologijų ir amatų paroda-mugė „FARMER“	Exhibition Farmer	
10-15 – 10-18	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota žemės ūkio pramonės sektoriaus įrangos ir technologijų paroda (rudens) „MOLDAGROTECH“	MOLDAGROTECH	
11-05 – 11-08	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota kosmetikos paroda „BEAUTY PROF“	School Fair	
11-05 – 11-08	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota kosmetikos, parfumerijos ir grožio pramonės įrangos paroda (rudens) „BEAUTY“	Exhibition BEAUTY autumn	
11-19 – 11-22	Moldexpo vyks tarptautinė specializuota lengvosios pramonės gaminių, įrangos ir žaliavų paroda „FASHION EXPO“	MOLDOVA FASHION EXPO	
Lietuvos eksportuotojams aktuali informacija			
Tiesioginėms užsienio investicijoms pritraukti į Lietuvą aktuali informacija			
Lietuvos verslo plėtrai užsienyje aktuali informacija			
03-01	Europos Komisija paskelbė naują kvietimą teikti paraiškas ES, EEE ir Moldovos įmonėms, norinčioms investuoti į Moldovos ekonomikos realųjį sektorių.	https://eu4moldova.eu/en/eu-launches-call-for-investments-in-moldova-join-information-session-to-learn-more/	
03-02	Moldova stiprina bendradarbiavimą energetikos srityje su Graikija, o Graikijos įmonės domisi investicijomis į energetikos ir infrastruktūros sektorius Moldovoje. Moldova ir Graikija ketina įgyvendinti bendradarbiavimo projektus infrastruktūros ir transporto srityje.	https://ipn.md/en/greek-companies-interested-in-investing-in-moldovas-energy-sector/ https://www.moldpres.md/eng/economy/road-railway-logistics-projects-discussed-in-chisinau-with-a-delegation-of-the-hellenic-republic	
03-05	Moldova modernizuoja prioritetinius pramonės sektorius, didins jų konkurencingumą, o tam tikisi investicijų.	https://ipn.md/en/moldova-is-betting-on-investments-and-technologies-for-the-modernization-of-agriculture-forum/	
03-06	Moldova įgyvendins priemonių rinkinį, skirtą daliniam ir laipsniškam valiutos operacijų liberalizavimui.	https://logos-pres.md/en/news/moldova-prepares-for-a-new-stage-of-capital-liberalization/	
03-08	Moldovos valdžia ketina Marculešti oro uostą pertvarkyti į multimodalinį logistikos centrą, integruotą su laisvąja ekonomine zona.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldova-prepares-new-development-model-for-airport-sector	
03-08	Moldova pasisako už naujų Vokietijos investicijų pritraukimą ir naujų bendrų projektų su Vokietijos verslo aplinka įgyvendinimą.	https://www.moldpres.md/eng/politics/economic-cooperation-and-european-path-of-moldova-discussed-in-hamburg	

03-10	Moldova ir ES pratęs liberalizuotą krovinių vežimo keliais režimą iki 2027 m. kovo 31 d.	https://www.infotag.md/economics-en/330268/	
03-11	Investicijų apimtis Moldovoje 2025 m., palyginti su 2024 m., išaugo 16,7 % – premjero pavaduotojas, Ekonomikos plėtros ir skaitmenizacijos ministras Eugen Osmochescu	https://infomarket.md/en/analitics/396165/	
03-13	**Moldovos prezidentė Maia Sandu oficialaus vizito Lietuvoje metu aptarė Lietuvos investicijų pritraukimą į Moldovą.**	https://www.moldpres.md/eng/official/presedinta-maia-sandu-intrevederi-cu-conducerea-de-varf-a-republicii-lituania-eng	
03-13	**Moldova pasisako už naujų Lietuvos investicijų pritraukimą ir prekybos su Lietuva plėtrą, o gegužę bus paleistas naujas skrydis Kišiniovas–Vilnius.**	https://www.moldpres.md/eng/politics/photo-lithuanian-president-accession-of-the-republic-of-moldova-and-ukraine-to-eu-by-2030-strategic-objective-of-country	
03-18	Moldova planuoja 2027 m. priimti naują mokesčių kodeksą ir supaprastinti mokesčių režimus verslininkams.	https://infomarket.md/en/taxes/396888	
03-18	Prancūzija svarsto remti naujų infrastruktūros modernizavimo projektų įgyvendinimą Moldovoje. Prancūzijos investuotojai taip pat ieško galimybių Moldovoje įgyvendinti vandens valdymo ir viešosios sanitarijos infrastruktūros plėtros projektus. Daugelis Prancūzijos bendrovių planuoja investuoti į Moldovos energetikos sektorių.	https://gov.md/index.php/en/comunicate-de-presa/investments-infrastructure-modernization-discussed-representatives-french	
03-18	Moldova ragina Jungtines Valstijas įgyvendinti investicinius projektus infrastruktūros, energetikos, skaitmeninių technologijų ir paslaugų, taip pat dirbtinio intelekto srityse.	https://infomarket.md/en/investment/396957	
03-19	Moldova yra sėkmingo ekonomikos stabilizavimo proceso pavyzdys, ir dabar pats geriausias laikas naujiems investuotojams atvykti į šalį – EBPO.	https://infomarket.md/en/investment/397031/	
03-23	Moldova bendradarbiaus su Belgija energetikos sektoriaus modernizavimo, energetikos pertvarkos ir klimato prioritetų įgyvendinimo srityse.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldova-to-cooperate-with-belgian-development-agency-to-modernize-energy-sector	
03-23	Moldova ir Airija ketina plėsti bendradarbiavimą.	https://www.moldpres.md/eng/eu-1/ireland-supports-chisinau-s-european-path	
03-23	Moldova ir JAV susitarė stiprinti dialogą ir prekybinį bendradarbiavimą, siekdamos užtikrinti stabilią ir nuspėjamą prekybos	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldovan-deputy-pm-u-s-deputy-trade-representative-analyze-	

	aplinką, orientuotą į regioninių ir pasaulinių ekonominių grandinių integravimą.	international-trade-developments-moldovale-of-the-republic-of-moldova-in-the-regional-context-analyzed-by-deputy-prime-minister-eugeniu-osmochescu-with-the-u-s-deputy-trade-representative	
03-23	Moldova toliau įgyvendins struktūrines reformas, efektyviai naudosis ES parama ir kurs konkurencingą ekonomiką, galinčią užtikrinti aukštesnį gyvenimo lygį – premjeras Alexandru Munteanu.	https://infomarket.md/en/analitics/397320	
03-25	Finansų ministerija parengė įstatymų pakeitimų paketą, kuriuo siekiama visiškai liberalizuoti užsienio valiutos keitimo operacijas po Moldovos įstojimo į ES.	https://logos-pres.md/en/news/full-liberalization-of-currency-transactions-is-being-prepared/	
03-26	Moldovos verslo misija Slovakijoje vyks kovo 24–27 dienomis, o Moldovos ir Slovakijos verslo forumas Bratislavoje vyks kovo 26 d.	https://invest.gov.md/en/events/business-forum-moldova-slovakia/	
03-26	Moldova didina savo eksportą į ES – jos dalis bendrame eksporte išaugo nuo 58,6% 2022 m. iki 67,5% 2025 m.	https://moldova1.md/p/72024	
03-26	Moldova planuoja sukurti modernią, skaidrią ir konkurencingą kapitalo rinką, gebančią pritraukti investicijas ir remti ilgalaikį ekonomikos augimą – premjero pavaduotojas, Ekonomikos ir skaitmenizacijos ministras Eugen Osmochescu.	https://logos-pres.md/en/news/chisinau-stock-exchange-will-increase-economic-competitiveness-osmochescu/	
03-26	Moldovos parlamentas priėmė įstatymą, kuriuo numatomos papildomos paramos verslui priemonės.	https://infomarket.md/en/analitics/397824	
Lietuvos turizmo sektoriui aktuali informacija			
03-06	Kišiniovo oro uoste 2026 m. vasario mėn. pervežta 362 826 keleivių, tai yra 28,2% daugiau nei tuo pačiu 2025 m. laikotarpiu.	https://moldova1.md/p/70394	
03-08	Moldova sėkmingai surengė Moldovos vynų ir gėrybių pristatymą bei degustaciją Londone ir ketina sustiprinti savo pozicijas JK rinkoje.	https://www.moldpres.md/eng/tourism/photo-moldovan-wines-conquer-london-prestigious-tasting-strengthens-presence-on-uk-market	
03-13	Moldovos vynai prestižiniame tarptautiniame vyno konkurse „MUNDUS VINI“, vykusiame Vokietijoje, laimėjo 119 aukso ir sidabro medalių.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldovan-wines-win-119-medals-at-mundus-vini-spring-tasting-2026-international-competition-in-germany	
03-13	Moldovoje pradeda vystytis geležinkelių turizmas.	https://www.moldpres.md/eng/tourism/discover-moldova-with-moldpres-	

		railway-tourism-new-opportunity-to-promote-country-scenic-journeys-through-villages-vineyards-and-authentic-landscapes	
03-23	46 vyno daryklos ir 7 „Divin“ gamintojai iš Moldovos dalyvauja „ProWein 2026“ – vienoje iš pirmaujančių vyno ir spiritinių gėrimų parodų pasaulyje.	https://www.moldpres.md/eng/economy/video-wines-of-moldova-promoted-at-prowein-2026-in-germany-wineries-and-brandy-producers-at-one-of-world-s-most-important-exhibitions	
Bendradarbiavimui mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų (MTEPI) srityse aktuali informacija			
Lietuvos ekonominiam saugumui aktuali informacija			
03-04	Moldovoje paskelbta 60 dienų aukšto lygio parengties padėtis energetikos sektoriuje, kuri numato naftos produktų eksporto apribojimus, degalų importo į šalį palengvinimą ir elektros energijos eksporto draudimą piko valandomis.	https://gov.md/en/press-releases/government-declares-state-alert-energy-sector-connection-external-situation-maintain	
03-04	Džurdžuleščio uostas gaus palankesnes sąlygas plėtrai, investicijų pritraukimui ir logistikos pajėgumų plėtrai, ir bus paskelbtas strateginiu uosto infrastruktūros objektu.	https://gov.md/en/press-releases/giurgiulesti-international-free-port-modernization-and-more-efficient-management	
03-06	Moldova domisi gamtinių dujų tiekimu iš Azerbaidžano, kuris gali būti tiekiamas per Pietinį dujų koridorių ir Vertikalųjį koridorių, o „Energocom“ ketina plėsti bendradarbiavimą su „SOCAR“.	https://moldova1.md/p/70412/the-republic-of-moldova-seeks-energy-cooperation-with-azerbaijan	
03-07	Dujų tiekimas Padniestrei smarkiai sumažėjo, regione įvestos griežtos ekonomikos priemonės.	https://logos-pres.md/en/news/first-signs-of-gas-crisis-in-europe-affect-moldova/	
03-08	ANRE (Nacionalinė energetikos reguliavimo agentūra) pratęsė „Moldovagaz“, kaip gamtinių dujų tiekėjos Padniestrei, įgaliojimus dar trims mėnesiams, iki 2026 m. birželio 30 d.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldovagaz-to-stay-responsible-for-supplying-natural-gas-to-transnistrian-region-in-continuation	
03-09	„Energocom Trading“, „Energocom“ dukterinė įmonė, užbaigė pirmąjį sandorį nereguliuojamoje gamtinių dujų rinkoje ir tieks dujas „Termoelectrica“.	https://ipn.md/en/energocom-trading-carries-out-the-first-transaction-on-the-unregulated-natural-gas-market/	
03-09	Nacionalinė energetikos reguliavimo agentūra (ANRE) praneša, kad Moldovoje toliau kyla benzino ir dyzelino kainos, nes dėl konflikto Persijos įlankoje kilo precedento neturintis naftos kainų augimas.	https://infomarket.md/en/pwengineering/395872	
03-10	Moldova imasi priemonių, kad išvengtų galimų naftos produktų tiekimo sutrikimų, ir	https://infomarket.md/en/analitics/396003	

	analizuoja mechanizmų, užtikrinančių, kad bet koks kainų didėjimas būtų laipsniškas ir neturėtų staigaus poveikio vartotojams, naudojimą – pranešė vyriausybė.		
03-13	Moldova palaipsniui kaups strategines naftos produktų atsargas, kurių pakaktų 90 dienų importui.	https://www.moldpres.md/eng/economy/doc-moldova-to-establish-oil-products-stocks-sufficient-for-90-days-of-consumption	
03-13	Moldova imsis priemonių gamtinių dujų tiekimo Padniestrės regionui saugumui užtikrinti.	https://www.moldpres.md/eng/economy/measures-to-ensure-security-of-gas-supply-to-transnistrian-region	
03-13	Moldovos įrengta atsinaujinančių energijos šaltinių galia per pastaruosius 5 metus išaugo 12,7 karto, o 2025 m. ji sudarė 24,5% šalies bendrojo galutinio elektros energijos suvartojimo.	https://www.moldpres.md/eng/economy/around-25-percent-of-gross-final-electricity-consumption-covered-last-year-by-renewable-energy	
03-13	Aplinkos apsaugos ministerija imasi visų būtinų priemonių upės taršai išvengti, o naftos dėmė pateko į Dniestro upę – Aplinkos apsaugos ministras Gheorghe Hajder.	https://www.moldpres.md/eng/society/video-environment-minister-we-installing-capture-filters-to-prevent-pollution-of-dniester	
03-15	ANSA (Moldovos maisto saugos agentūra) leido Myronivskos paukštynui – vienam didžiausių Ukrainos paukštienos gamintojų – atnaujinti šaldytos ir atšaldytos paukštienos tiekimą į Moldovą.	https://logos-pres.md/en/news/ansa-lifts-barrier-for-poultry-meat-from-ukraine/	
03-16	Po rusijos atakų prieš Ukrainos Novodniestrovsko hidroelektrinę į Dniestrą išsiliejo naftos produktai. Didžioji dalis Moldovos geriamojo vandens ateina iš Dniestro upės. Reaguodama į situaciją vyriausybė Dniestro upės baseine paskelbė aplinkosaugos pavojaus padėtį ir aktyvavo EUCPM.	https://gov.md/en/press-releases/moldovan-government-establishes-environmental-alert-status-dniester-river-basin-pm	
03-16	Kovo 16 d. sueijo ketveri metai nuo istorinio Moldovos energetikos sektoriaus etapo: nacionalinio elektros tinklo sinchronizavimo su Europos ENTSO-E tinklu.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldova-marks-four-years-since-synchronization-of-national-power-system-with-european-grid	
03-25	Po rusijos atakų prieš energetikos infrastruktūrą Ukrainoje buvo pažeista ir nustojo veikti pagrindinė aukštos įtampos linija, jungianti Rumunija-Moldovą-Ukrainą. Moldovos energetikos sektoriuje paskelbta nepaprastoji padėtis, kuri leis greitai reaguoti į elektros energijos tiekimo situacijas apribojimų ar sutrikimų atveju, sutrumpins tarifų koregavimo laikotarpį nuo 14 iki 7 dienų ir užkirs kelią dyzelino trūkumui –	https://gov.md/index.php/en/comunicate-de-presa/government-approved-set-measures-protect-energy-system-and-reduce-consumption	

	praneša Moldovos Nacionalinis krizių valdymo centras.		
03-26	Moldovoje standartinio dyzelino mažmeninė kaina viršijo psichologinę 30 MDL už litrą ribą, o A-95 benzino – 29 MDL už litrą – Nacionalinė energetikos reguliavimo tarnyba (ANRE).	https://ipn.md/en/the-price-of-diesel-exceeds-32-lei-anre-announces-an-increase-of-over-one-leu/	
Bendra akreditacijos valstybių ekonominė informacija			
03-01	„Purcari Wineries“ pardavimo pajamos 2025 m., palyginti su 2024 m., padidėjo 14% ir pasiekė 437,2 mln. RON (85,9 mln. EUR), o grynasis pelnas sumažėjo 14% iki 50,77 mln. RON (9,9 mln. EUR).	https://logos-pres.md/en/news/purcari-wineries-increased-revenues-by-14-in-2025/	
03-02	Moldovos ekonomika atsigauna po daugybės sukrėtimų, tačiau struktūrinėms problemoms spręsti reikalingos ambicingos reformos, o nuolatinis bendradarbiavimas su TVF bus svarbus siekiant atkurti reformų pagreitį ir tęsti stojimo į ES procesą, teigia TVF.	https://infomarket.md/en/analitics/395198	
03-02	TVF prognozuoja, kad Moldovos BVP augimas 2026 m. sieks 2,3%, o per ateinančius penkerius metus svyruos nuo 3,5% iki 3,7%.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldova-s-economy-recovers-after-multiple-shocks-imf-forecasts-2-3-per-cent-growth-in-2026	
03-03	2025 m. ketvirtąjį ketvirtį vidutinis atlyginimas Moldovoje buvo 16 355,1 MDL, nominaliai 8,9% daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu praėjusiais metais.	https://moldova1.md/p/70102/moldova-s-average-monthly-earnings-reach-834-in-late-2025-as-wages-outpace-inflation	
03-04	Lyčių darbo užmokesčio skirtumas Moldovoje 2025 m. pasiekė aukščiausią lygį per pastarąjį dešimtmetį – 16,6%.	https://moldova1.md/p/70244/moldova-gender-pay-gap-hits-record-16-6-in-2025	
03-04	Moldova ir Ukraina susitarė dėl priemonių paukštienos tiekimui atnaujinti.	https://ipn.md/en/moldova-and-ukraine-have-agreed-on-measures-to-resume-poultry-meat-imports/	
03-05	Investicijos Moldovoje 2025 m. išaugo daugiau nei 20% – tai didžiausias rodiklis šalies istorijoje.	https://www.bnm.md/ro/content/video-interviu-guvernatorul-bnm-anca-dragu-republica-moldova-inregistrat-2025-o-crestere-cu	
03-06	Moldova, Ukraina, Rumunija ir ES plės regioninį bendradarbiavimą transporto srityje ir kurs naujus logistikos maršrutus: upių, geležinkelių ir kelių transportą.	https://transport.ec.europa.eu/news-events/news/solidarity-lanes-european-commission-romania-moldova-and-ukraine-strengthen-cooperation-along-danube-2026-03-06_en	
03-06	Moldovai prisijungus prie SEPA, per šią sistemą buvo atlikta 377 000 pervedimų, kurių vertė siekė 3,2 mlrd. EUR, o piliečiai sutaupė daugiau nei 6,1 mln. EUR dėl	https://moldova1.md/p/70383/sepa-s-first-year-brings-over-6-million-in-savings-for-moldovans	

	mažesnių mokesčių, teigia Nacionalinis Moldovos Bankas.		
03-12	Moldova gali susitarti su TVF dėl naujos programos iki 2026 m. pabaigos.	https://infomarket.md/en/reviews/396257	
03-13	Moldova ir Pietų Korėja aktyviau plėtos ryšius, remdamiesi tarpvyriausybiniu ekonominio bendradarbiavimo susitarimu.	https://www.moldpres.md/eng/official/republica-moldova-si-coreea-vor-dezvolta-cooperarea-economica-in-baza-unui-nou-acord-eng	
03-13	Moldovos BVP 2025 m., palyginti su 2024 m., realiai išaugo 2,4% ir sudarė 353 mlrd. 520,9 mln. MDL.	https://www.moldpres.md/eng/economy/moldova-s-economy-grows-by-3-6-per-cent-in-fourth-quarter-of-2025-sectors-with-largest-contribution-to-gdp-s-increase	
03-13	Per pastaruosius 10 metų Moldovos ekonomika augo vidutiniškai tik 1,9% per metus: reikalinga industrializacija ir didesnė pridėtinė vertė – ekonomistas Veaceslav Ionita.	https://businessdaily.md/en/macroeconomy/396389	
03-17	Moldova ir JAV ketina įgyvendinti projektus, skirtus paremti Moldovos ekonominę, skaitmeninę ir technologinę plėtrą, pasitelkiant Amerikos patirtį ir technologijas.	https://logos-pres.md/en/news/moldova-seeks-u-s-investment-in-infrastructure-digitalization-and-energy/	
03-17	COM pagal Reformų ir augimo darbotvarkę skyrė Moldovai 189 mln. EUR, šaliai sėkmingai užbaigus 24 reformas.	https://www.eeas.europa.eu/delegations/moldova/commission-delivers-additional-%E2%82%AC189-million-under-reform-and-growth-facility-moldova_en	
03-17	Moldova sveikina naujas Prancūzijos investicijas, kurios šiuo metu siekia apie 190 mln. USD – premjeras Alexandru Munteanu.	https://infomarket.md/en/investment/396808/	
03-18	Moldovos sprendimas vykdyti naują programą su TVF be finansinio komponento atspindi pagerėjusią šalies makroekonominę padėtį, dėl kurios skubus finansavimas nebereikalingas – teigia Nacionalinis Moldovos Bankas.	https://www.infomarket.md/en/macroeconomy/396734	
03-18	Kelios pasaulyje žinomos Japonijos bendrovės tyrinėja Moldovos ekonominį ir investicinį potencialą galimam bendradarbiavimui.	https://infomarket.md/en/investment/396893	
03-26	ERPB duomenimis, Moldova yra viena iš labiausiai nuo konflikto Artimuosiuose Rytuose nukentėjusių šalių, atsižvelgiant į energijos ir trąšų kainų kilimą.	https://businessdaily.md/en/analitics/397757	
03-30	Džurdžuleščio uostas paskelbtas strateginiu Moldovos uosto infrastruktūros objektu ir	https://www.moldpres.md/eng/economy/giurgiulesti-free-port-becomes-	

	jam bus suteiktos geresnės plėtros sąlygos, padidėjusios investicijos ir išplėsti logistikos pajėgumai.	strategic-objective-and-receives-new-facilities-for-investors	
Gynybos pramonė			
Kita ekonominiam bendradarbiavimui aktuali informacija			

Rengėjas (-ai): Atašė Liudas Dabkus, +37065 3726, liudas.dabkus@urm.lt

THE DEVELOPMENT OF THE REAL ESTATE MARKET IN MOLDOVA

December 2025



Agenda

- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

INVEST MOLDOVA

Executive summary

Macroeconomic Outlook	• Moldova’s economy is stabilizing with 2–3% projected growth, while commercial and infrastructure real estate are expected to outperform GDP due to announced large-scale projects.
Urban Concentration	• Real estate demand is highly concentrated in Chișinău, creating a two-speed market with viable urban assets and structurally weaker regional markets.
Retail	• Retail real estate market has approached maturity following significant investment between 2008 and 2023.
Logistics	• Warehouse stock remains below distributor demand, supporting continued development.
Residential	• Residential prices peaked in 2022–2025 and now show early stress through slower sales and rising mortgage risk.

Agenda

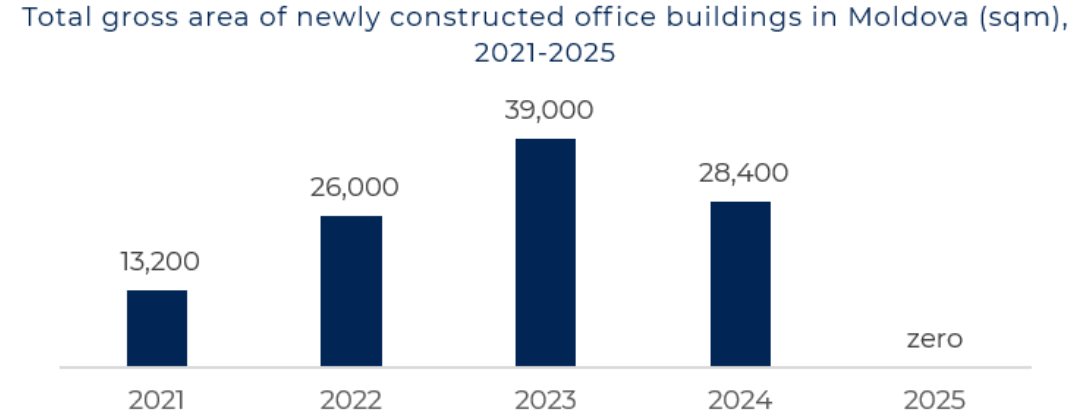
- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

INVEST MOLDOVA

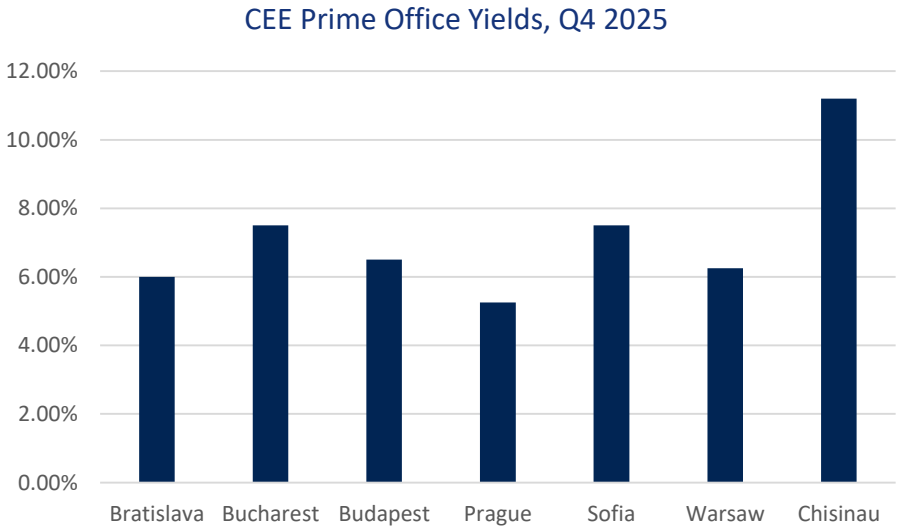
Market Overview

Main characteristics

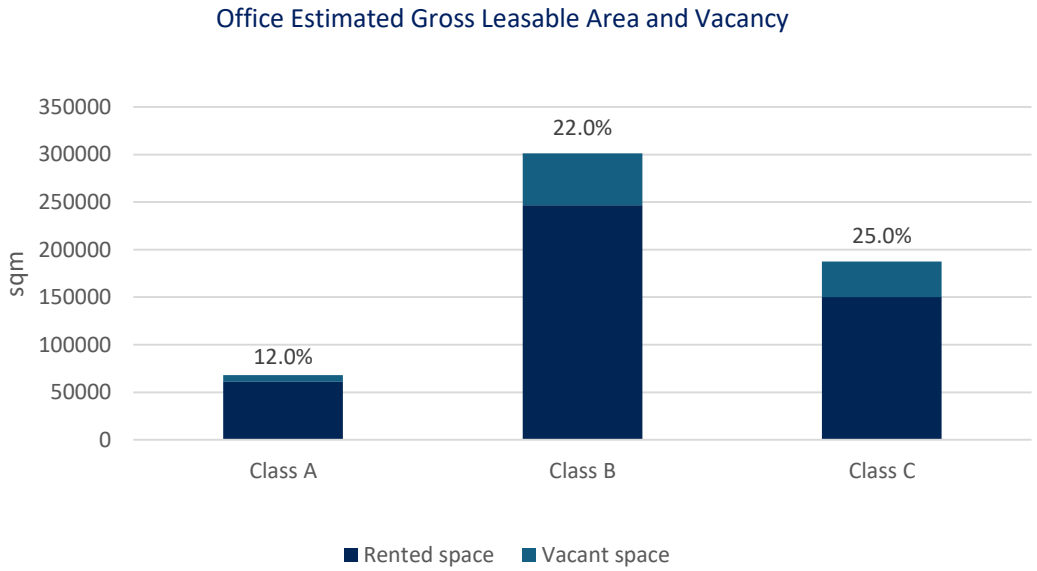
- Total commercial office stock: 540,000 sqm
- Chisinau: ~95% of total office space
- 20,000 – 25,000 sqm of estimated annual take-up
- EUR 11 – 24 / month (+ OPEX and VAT) is the rent fee in December 2025



Source: Datalinie Business Inginerie SRL (based on different sources), 2025



Source: Colliers 2026, Datalinie Business Inginerie SRL (Chisinau)



Agenda

- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

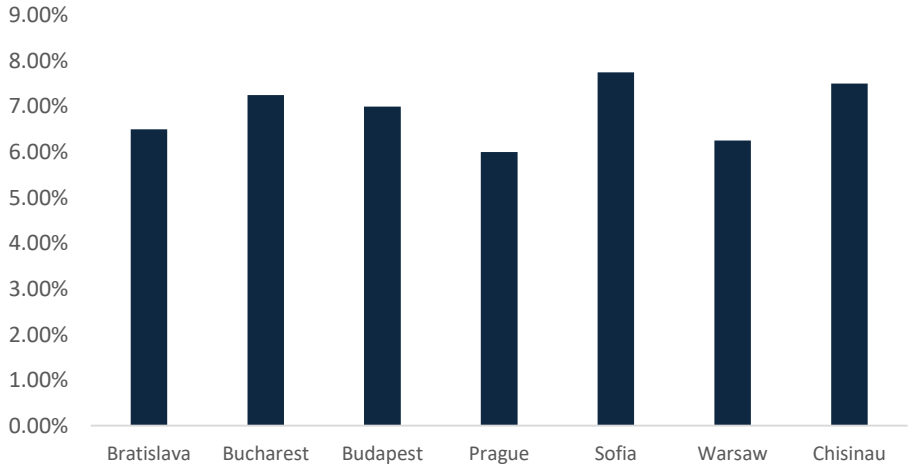
INVEST MOLDOVA

Market Overview

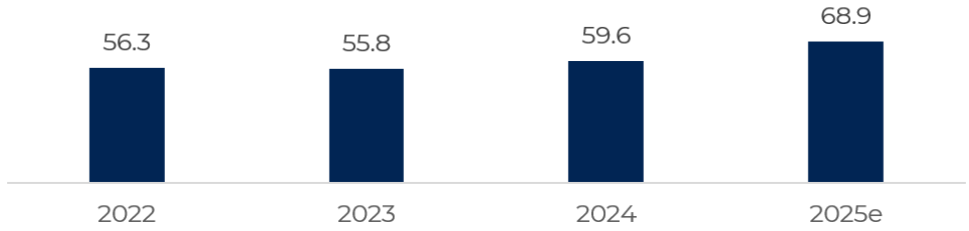
Main characteristics

- 80+ shopping centres
- 230,000 sqm of class A and B shopping centres
- 70,000 – 100,000 sqm of estimated annual rent & buy take-up
- EUR 7 – 60 / month (+VAT) is an average rent fee in class A and B shopping centers in Chisinau
- Modern supply gap: Only two Class A malls (~120,000 sqm)

CEE Prime Retail Yields, Q4 2025



Estimated gross area of new retail & service premises built or redeveloped in Moldova (sqm '000), 2022-2025

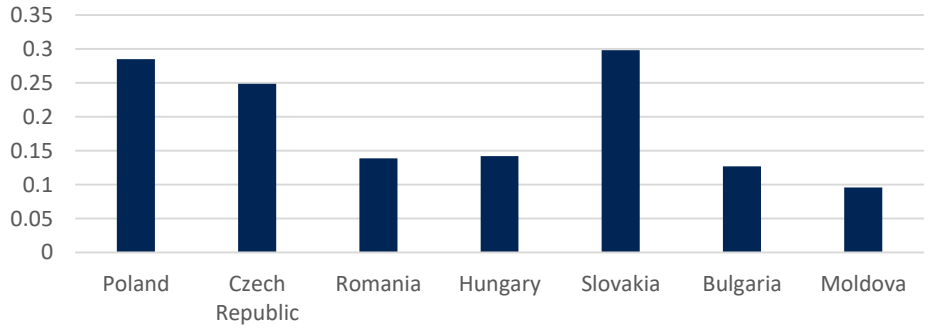


e-estimated

Please note: *the launch of the 47,000 square metre Port Mall shopping centre in 2023 is not reflected in the statistics, as the project is a redevelopment of the former Maga Mall, which has been registered as a retail complex in the Cadastre since 2009*

Source: Datalinie Business Inginerie (based on different sources), 2025

Per capita area of modern shopping centres (sqm) in CEE countries, Q3 2025



Source: Cushman & Wakefield, 2025; Datalinie Business Inginerie (data for class A and B shopping centres in Moldova, per capita estimates), 2025

Agenda

- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

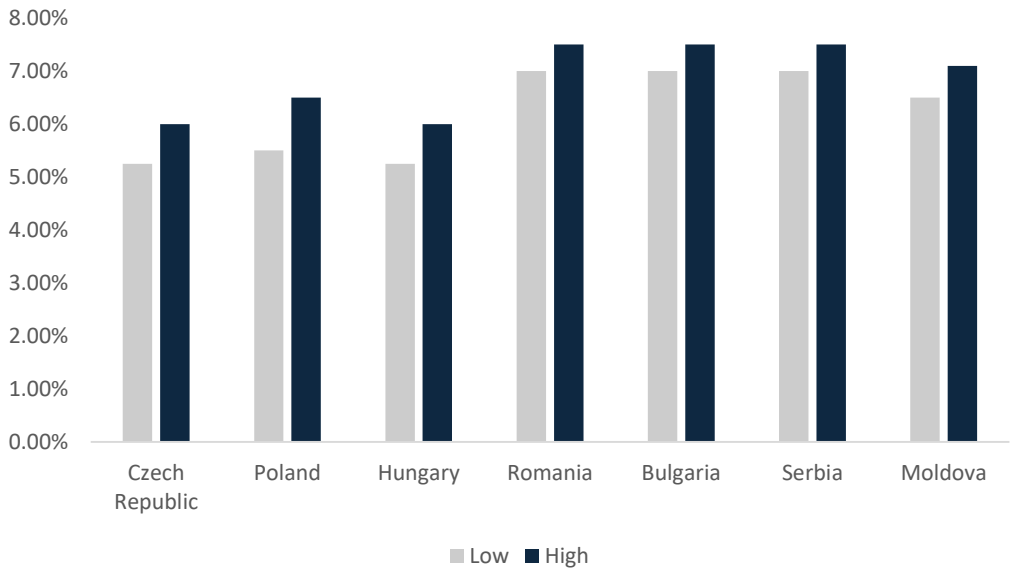
INVEST MOLDOVA

Market Overview

Main characteristics

- 120 hotels and 57 tourist complexes in Moldova
- 3,180 hotel rooms and 740 rooms in tourist complexes
- Expansion of international hotel chains through franchise
- Popular hotels in Chișinău recorded occupancy rates between 60% and 80% in 2024
- Approximately 40% of international hotel clients in 2024 are from Ukraine.

CEE estimated hotel prime yields, 2025

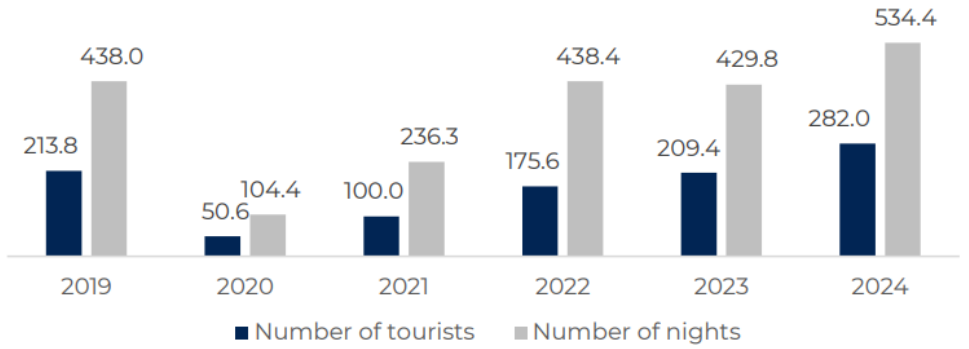


Total number of rooms available in hotels, motels, and tourist complexes in Moldova, 2019-2024



Source: National Bureau of Statistics of the Republic of Moldova, 2025

Total number of tourists hosted by hotels and total number of nights paid in Moldova ('000), 2019-2024



Agenda

- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

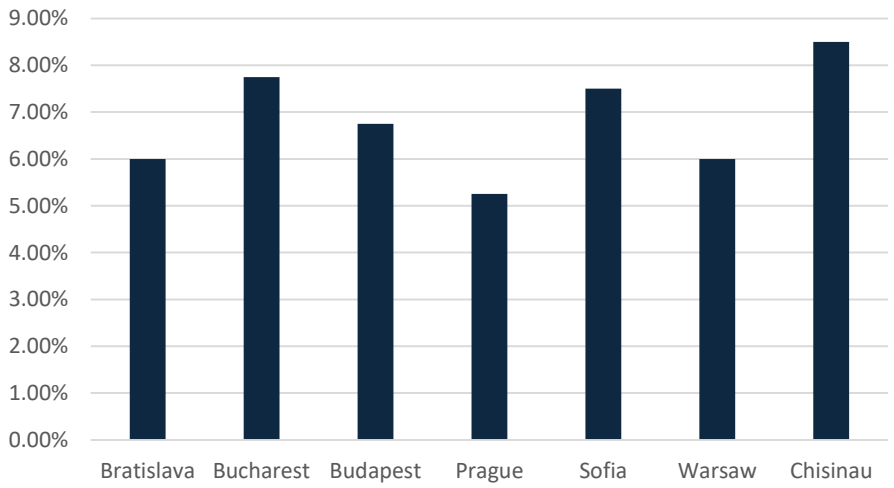
INVEST MOLDOVA

Market Overview

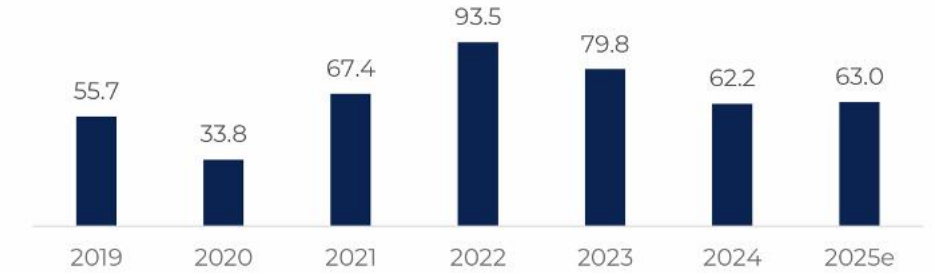
Main characteristics

- Total stock: ~1.09m sqm, below growing distributor demand
- Structural shortage: Limited supply of modern, high-spec logistics facilities
- Geographic concentration: modern warehouses mostly located in and around Chișinău
- ~ 3,5 mln sqm of industrial workshop premises
- vacancy rate is 23%
- EUR 3 – 5.5 / mo (+VAT) is the rent fee in Chisinau

Industrial and Logistics Prime yields rent in key cities in the CEE region, Q4 2024



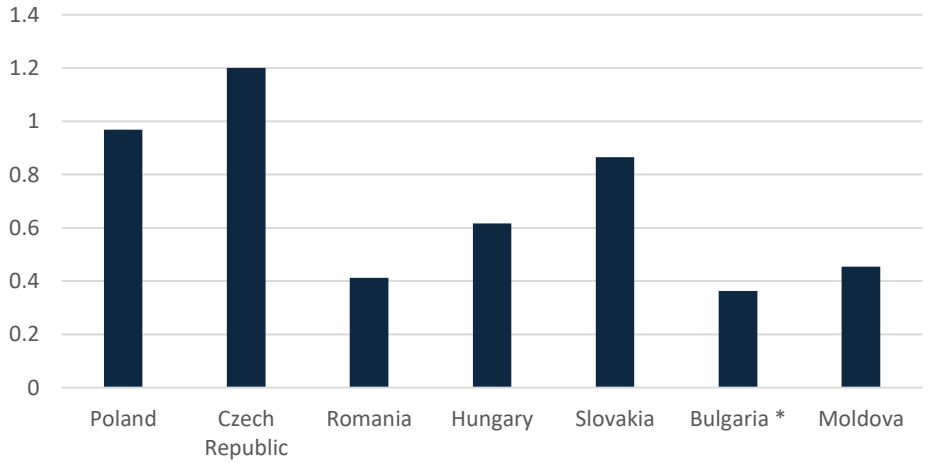
Area of logistics warehouses built or redeveloped in Moldova (sqm '000), 2019-2025



e-estimated

Source: EuroImobil, 2022 (historical data); Datalinie Business Inginerie (based on different sources), 2025

Total accumulated area of logistics warehouses per capita (sqm), CEE countries, Q3 2025



**only in Sofia*

Source: Cushman & Wakefield, 2025; Datalinie Business Inginerie (data for Moldova, per capita estimates), 2025

Agenda

- Executive summary
- Office Market
- Retail Market
- Hotel Market
- Logistics and Industrial Market
- Residential Market

Market Overview

Main characteristics

- 91.8 million sqm of residential premises in Moldova
- 38.6 residential square meters per capita in Moldova
- Sales slowdown: Apartment transactions declined by 61% in 2025
- sharp growth of residential estate prices to EUR 1,720 / sqm in 2025
- Credit exposure: Mortgage expansion supported prior growth but now shows rising stress
- value share of non-performing mortgage loans grew from 1.4% in December 2024 to 4.6% in November 2025

	2021	2022	2023	2024	2025
Residential real estate prices, average (EUR / sqm)	*900*	*1,030*	*1,070*	*1,540*	*1,720*
*Estimated average construction costs (EUR / sqm) **	*400*	*450*	*500*	*580*	*720*
Monthly rental fee for a renovated furnished 2-room flat in Chisinau (EUR)	*400*	*450*	*500*	*550*	*630*

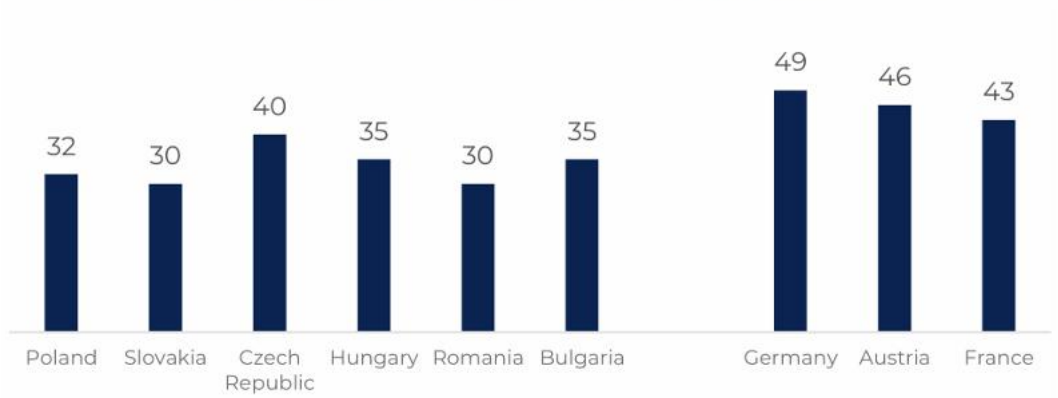
** excluding the cost of the land plot*

Source: Datalinie Business Inginerie (based on different sources), 2025

Total area of new residential buildings constructed in Moldova (sqm '000), 2019-2024



Estimated accumulated area of residential buildings per capita in CEE and leading European countries (sqm), 2025



Source: Datalinie Business Inginerie (based on the data of EuroStat), 2025

Contact us:

+373 22 27 36 54

office@invest.gov.md

This presentation is developed based on the findings of the Real Estate Sector Analysis in the Republic of Moldova, commissioned by the Invest Moldova Agency in partnership with REDIA.

For further insights, please refer to the full research report on Moldova's real estate sector, available from Invest Moldova.

INVEST MOLDOVA



The Impact of FDI on the Moldovan Economy

Invest Moldova Agency

FOREIGN INVESTORS ASSOCIATION REPUBLIC OF MOLDOVA

INVEST MOLDOVA

FDI Context

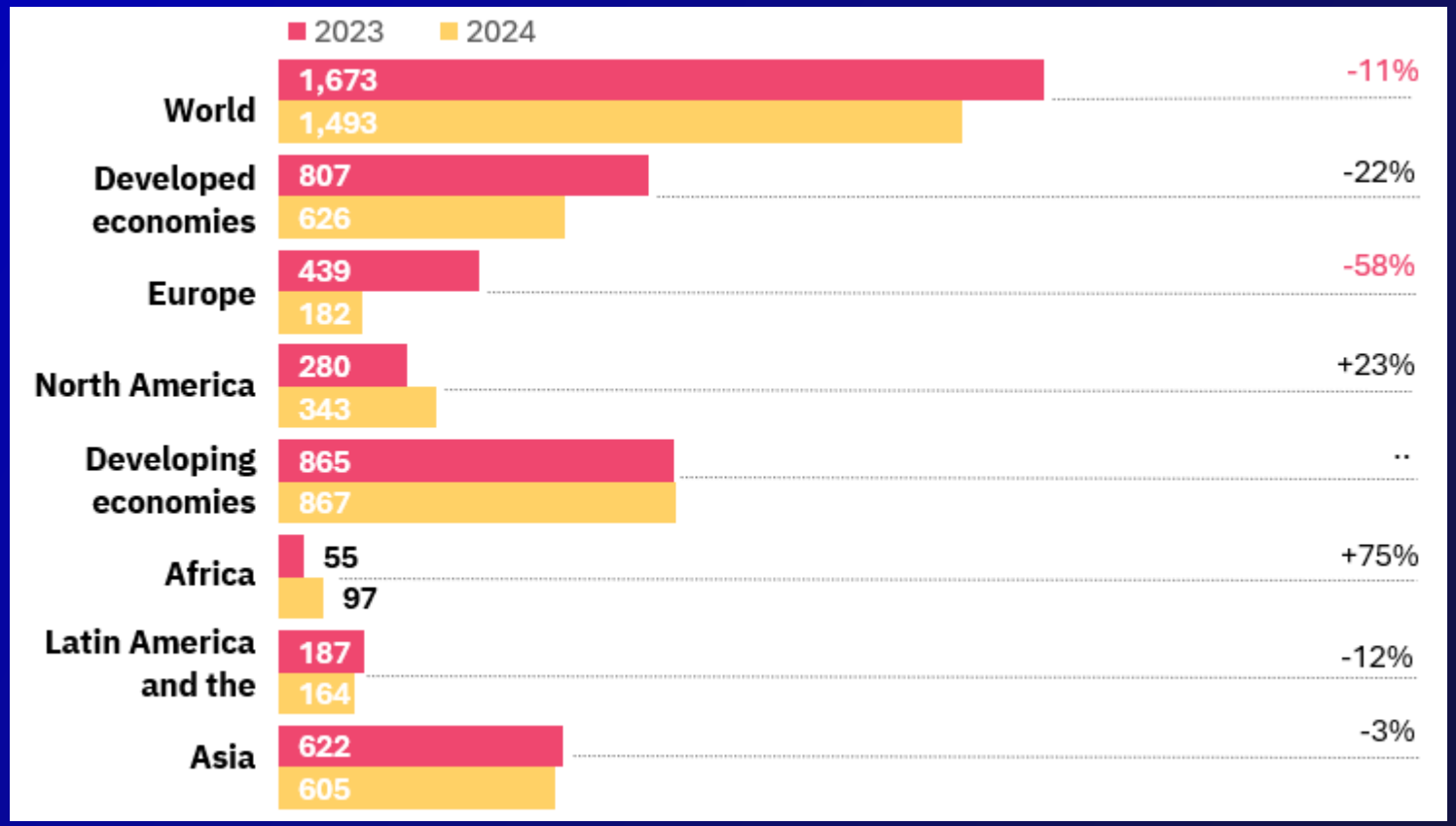
Global, Regional, and Local Developments

- Global and Regional Trends
- FDI in the Moldovan economy
- Moldova’s Performance in the Regional Context

INVEST MOLDOVA

Global FDI: second consecutive year of decline

FDI inflows, global and by group of economies
(USD billion and year-on-year percentage change)



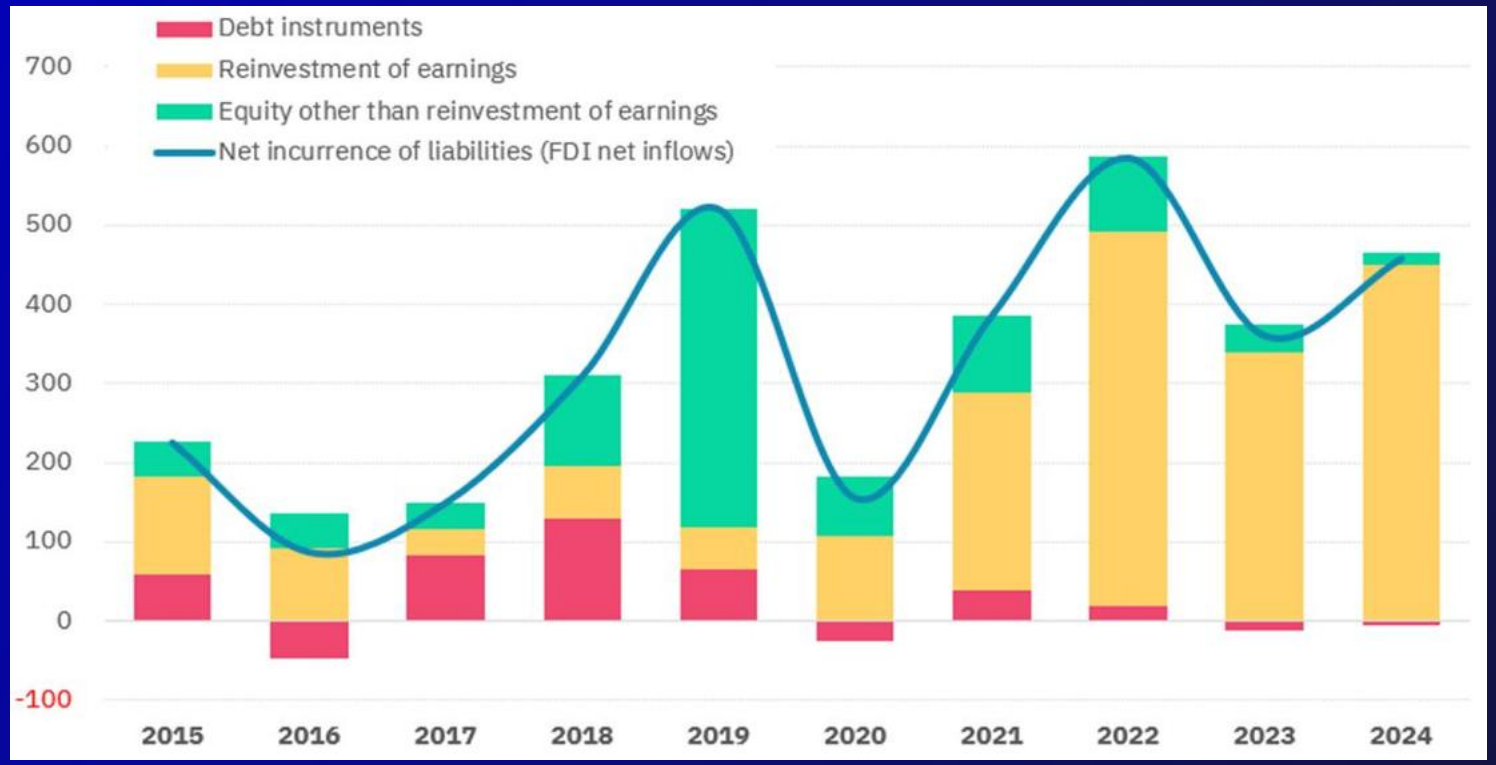
Geopolitical tensions, trade fragmentation, and increased competition in industrial policies have reshaped global FDI flows

Source: UNCTAD

INVEST MOLDOVA

FDI in 2024: consolidation driven by existing investors' confidence

Foreign Direct Investment: Net FDI inflows, by instruments
(USD million)



FDI IN 2024:

USD 451 million reinvested earnings

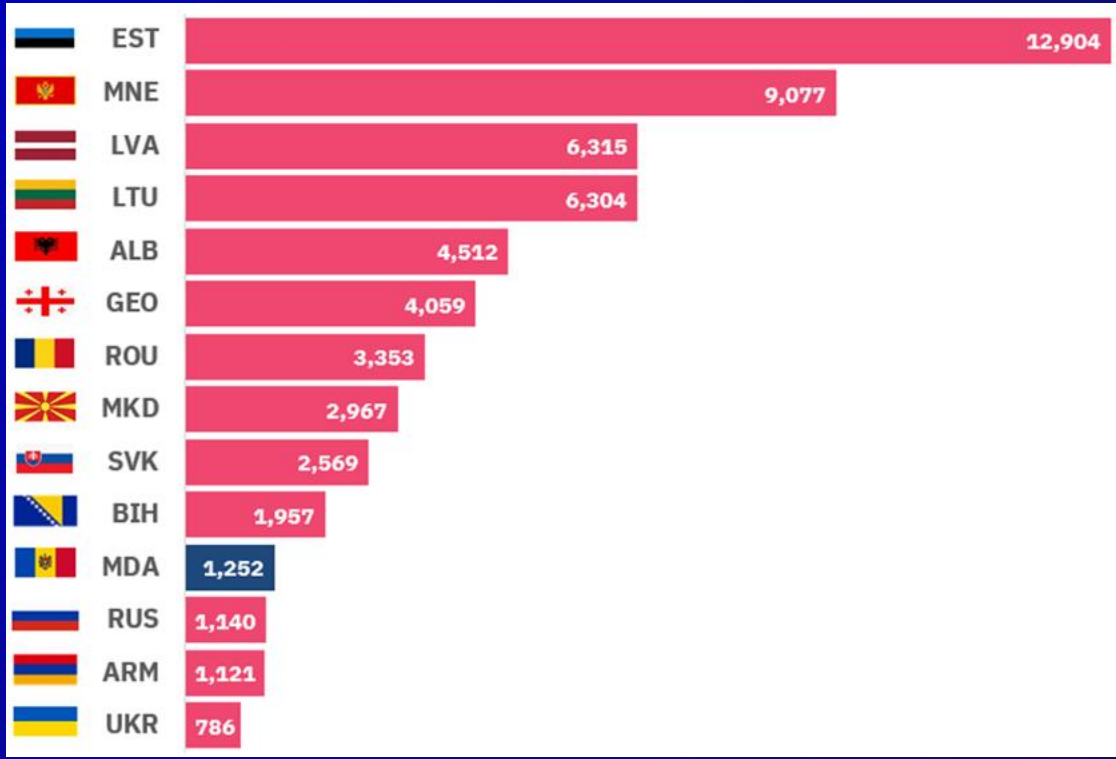
A clear signal of confidence from existing investors and a solid starting point for new, value-added investments

Source: NBM, International Accounts of the Republic of Moldova

INVEST MOLDOVA

FDI per capita: convergence potential

Cumulative FDI inflows per capita: Moldova vs. comparable countries (2015–2024)
(USD per capita)



FDI per capita in the Republic of Moldova remains below its economic potential

Accelerating structural reforms, modernizing infrastructure, and reducing investors' perceived risks are essential to achieving investment convergence

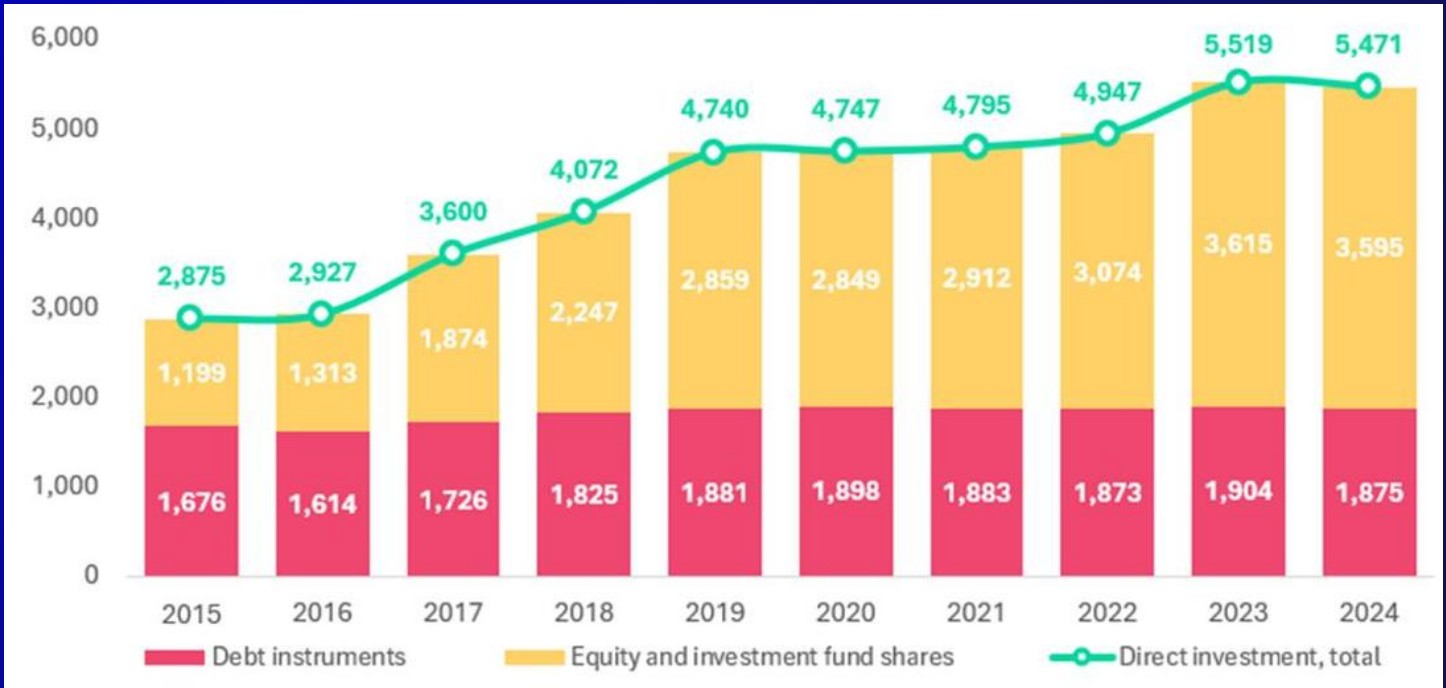
Source: UNCTAD, NBM, NBS

INVEST MOLDOVA

FDI Stock in 2024

The EU remains by far the main source of capital, accounting for 86% of total FDI

Stock of foreign direct investment (FDI), end of year
(USD million)



FDI stock declined marginally due to valuation effects, not capital withdrawals

Investment fundamentals remain robust, and foreign-owned companies continue to show strong interest in maintaining and expanding their presence in the Republic of Moldova

Source: NBM, International Accounts of the Republic of Moldova

INVEST MOLDOVA

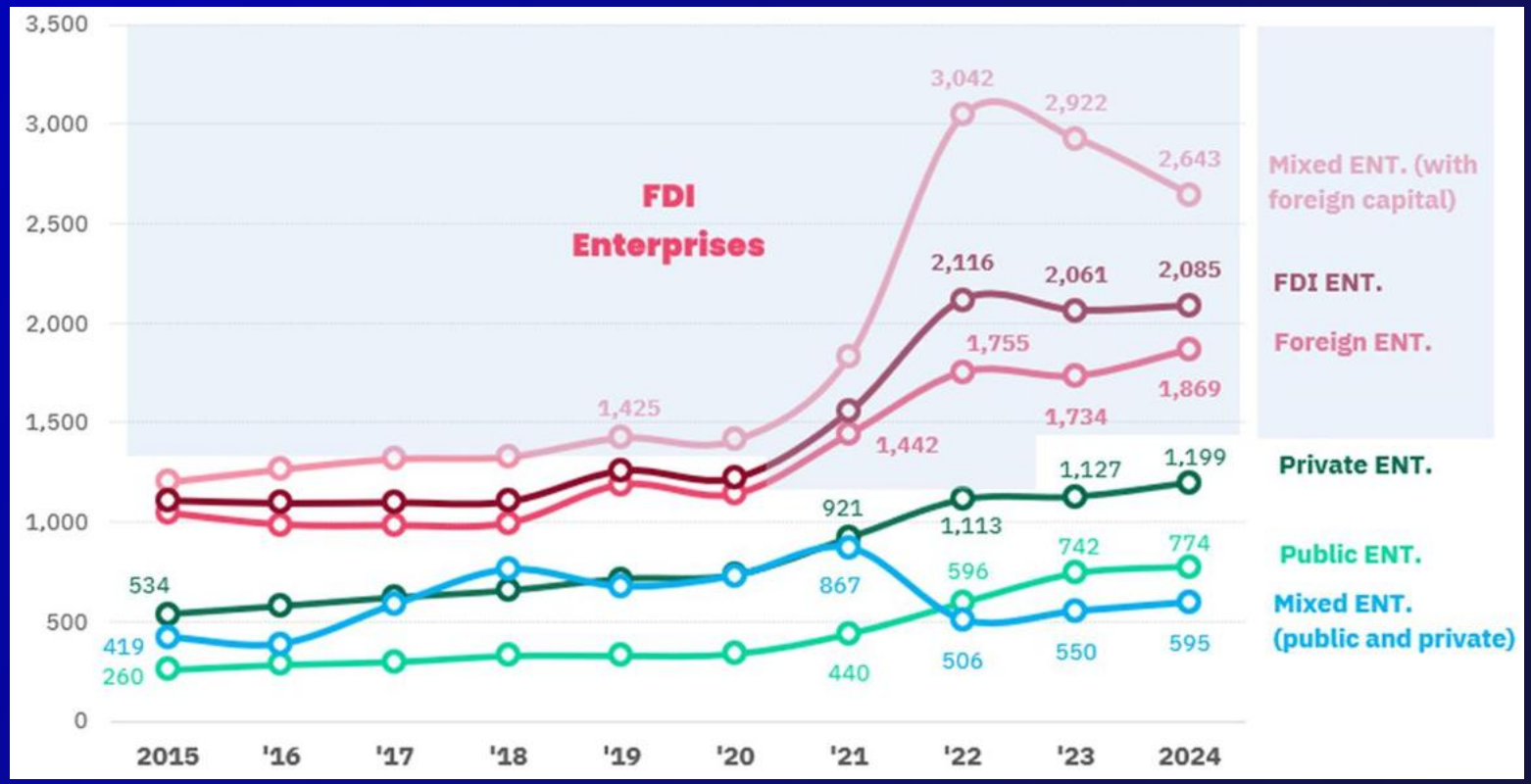
Performance Comparison

FDI enterprises and local private and public enterprises

INVEST MOLDOVA

FDI Enterprises – the most productive

Turnover per employee
(thousand MDL)



+74%

Average turnover per employee in FDI enterprises compared to domestic enterprises (2024)

x 3.4

higher average firm size in FDI enterprises vs. domestic enterprises (19 vs. 5.6)

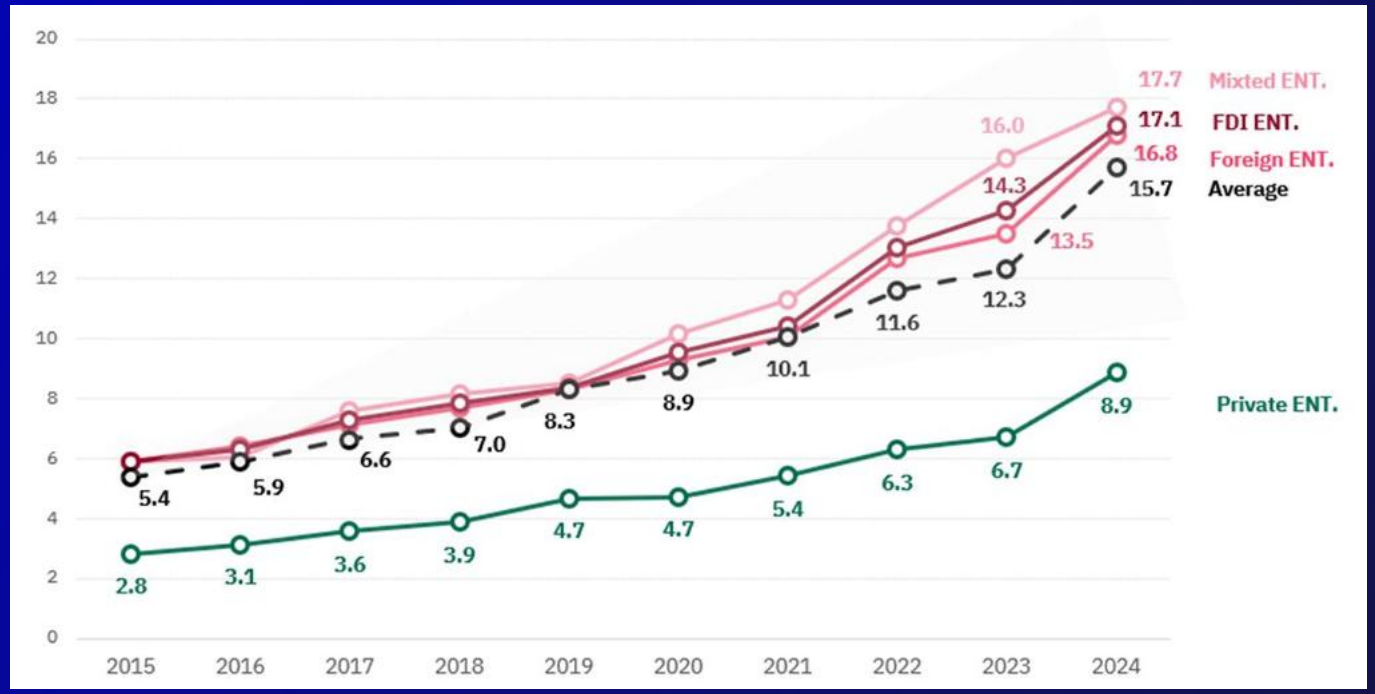
Source: NBS

INVEST MOLDOVA

Higher wages in FDI enterprises

Higher productivity, higher value added, and integration into global value chains

Average gross monthly wage
(thousand MDL)



MDL 17,100

Average gross monthly wage in FDI enterprises (2024)

+93%

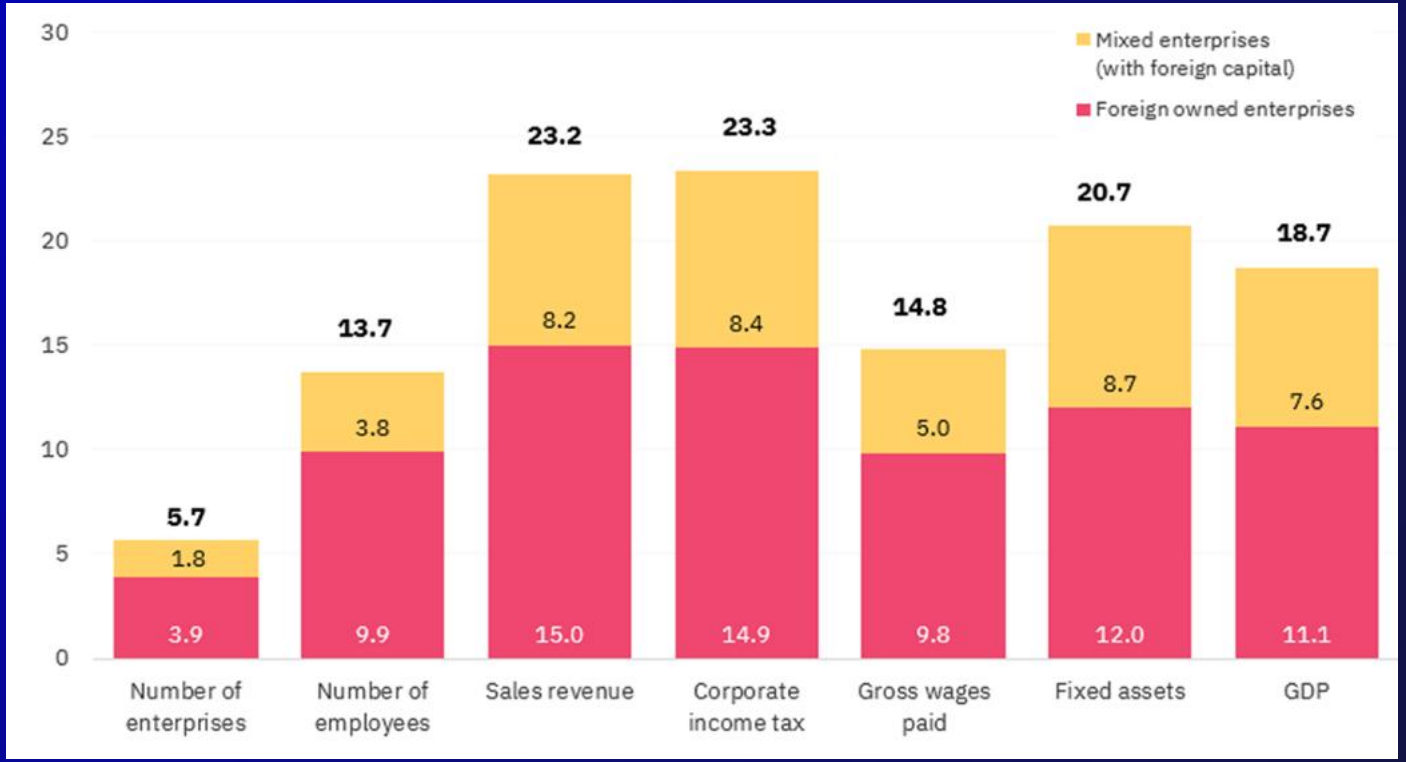
above the average of domestic private enterprises

Source: SFS

INVEST MOLDOVA

FDI enterprises: a strategic pillar of the Republic of Moldova's economy

Contribution of FDI enterprises to key economic indicators, 2024
(percentages)



Contribution of FDI enterprises to the economy:

- 18.7% of national GDP
- 13.7% of total employment
- 23.3% of corporate income tax revenue
- 14.8% of the total payroll

FDI enterprises are approximately 74% more productive than domestic private companies

Source: UNCTAD, NBM, NBS

INVEST MOLDOVA

Invest Moldova Agency

Investment Attraction in 2025

INVEST MOLDOVA

Investment Attraction – Indicators and Performance

Institutional KPIs	KPIs 2025	Realized KPIs 2025	Countries of Origin
The number of investment projects attracted	14	17	/ (3), (2), (2), (2), (2), / / (2), (1), (1), (1), (1).
Investment value	45M USD	46.14M USD	
The number of new jobs announced	250	263	







Key Industries: Energy; IT and BPO; Financial Services; Automotive/Electronics; Agrifood; Textiles.

FDI Incentives and Tendencies

- Main Investment Incetive Mechanisms
- MITP and the Servitization of Exports
- Closer Collaboration with the EU
- FDI’s role in enabling Critical Infrastructure Projects

INVEST MOLDOVA

Main Investment Incentive Mechanisms

1: Moldova IT Park tax regime:



IT sector

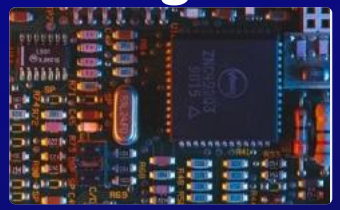


BPO & business services

2: The National Program on Industrialization supports 6 key industries:



Automotive



Electronics



Agrifood Processing



Construction Mater.



Textiles



Pharma & Chemical

3: Opportunities in the critical infrastructure projects:



Renewable energy

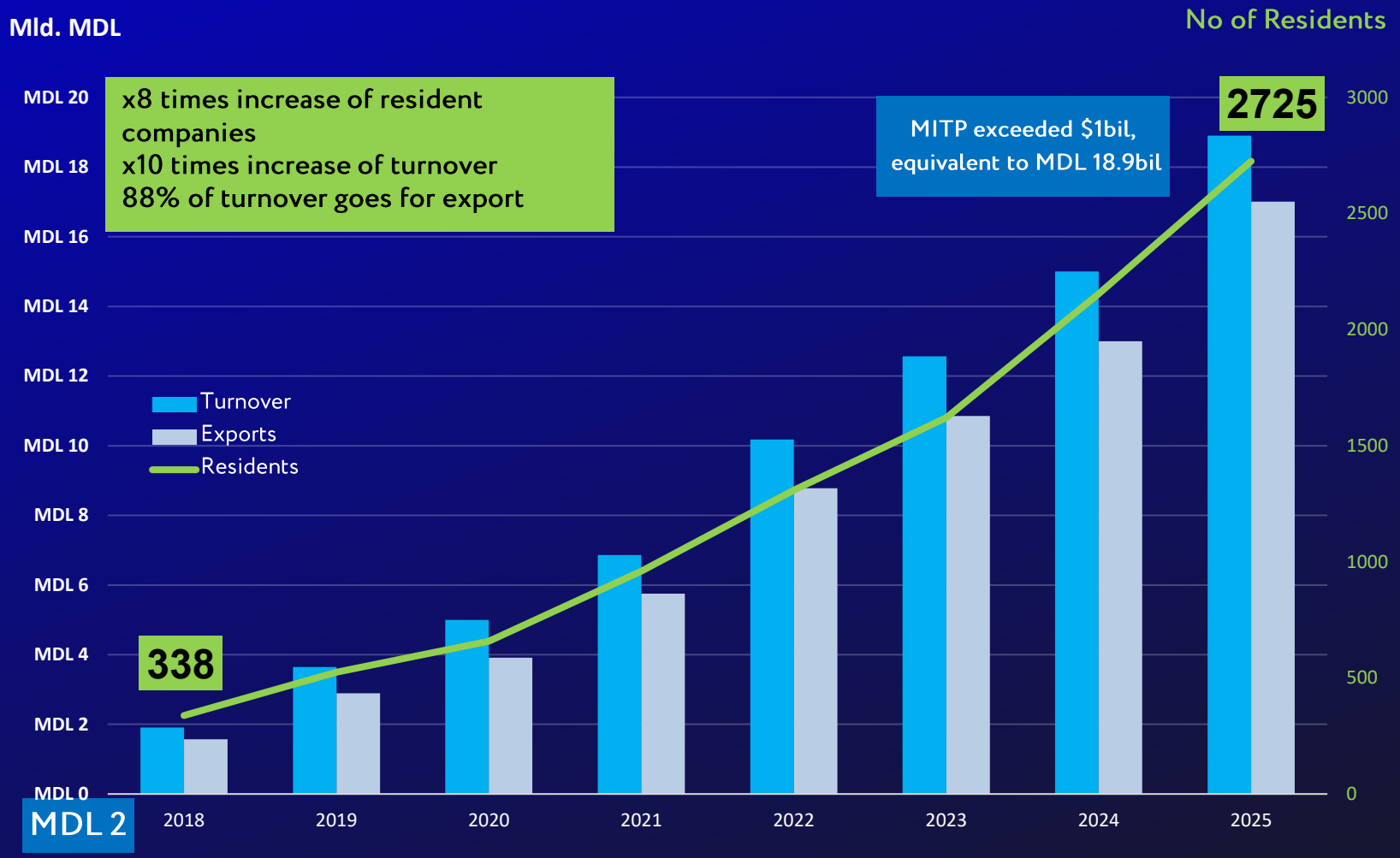


Hard Infrastructure

INVEST MOLDOVA

MITP and the Servitization of Exports

www.mitp.md



+10.6%

Real growth of **service exports**.

Total service exports: 56.4 bln MDL.

-1.3%

Real growth of **product exports**.

Total product exports: 55.9 bln MDL.

Source: MITP

European Comission's Call for Strategic Investments

The EU remains Moldova's largest partner and expands its involvement even further.

- EU guarantees through EFSD+ (European Fund for Sustainable Development Plus) for: loans, equity, and financing under favorable conditions
- Technical assistance for project preparation
- Facilitating connections with financial institutions (loans, equity, guarantees)

15%
Minimum own contribution

10 mil EUR
Minimum project value

Aligned with the Growth Plan for the Republic of Moldova and EFSD+

Final Deadline: 4 Iunie 2026

Call for expressions of interest for EU/EEA/Moldova-based businesses to invest in the Republic of Moldova

FDI for Critical Infrastructure Projects

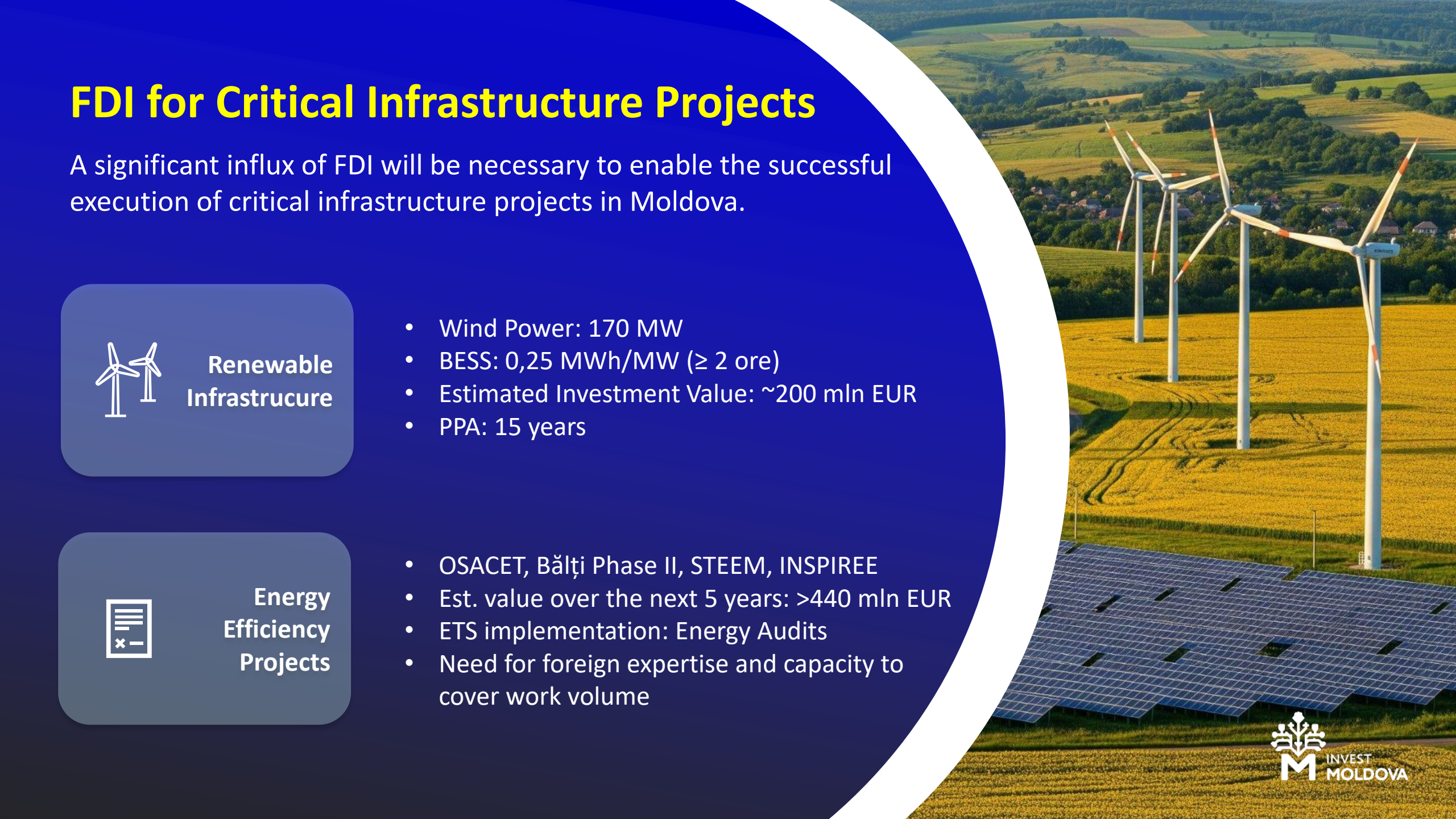
A significant influx of FDI will be necessary to enable the successful execution of critical infrastructure projects in Moldova.

Renewable Infrastrucure

- Wind Power: 170 MW
- BESS: 0,25 MWh/MW (≥ 2 ore)
- Estimated Investment Value: ~200 mln EUR
- PPA: 15 years

Energy Efficiency Projects

- OSACET, Bălți Phase II, STEEM, INSPIREE
- Est. value over the next 5 years: >440 mln EUR
- ETS implementation: Energy Audits
- Need for foreign expertise and capacity to cover work volume



Contact us:

+373 22 27 36 54
office@invest.gov.md

INVEST MOLDOVA